



**GENERALI**  
Versicherungen

**Ermittlung der Versicherungs-  
summe 1914**  
für Wohn- und Geschäftsgebäude nach den  
Geschossflächen

Versicherungsschein-Nr.:

Vermittler-Nr.:

Kunden-Nr.:

Antrag-  
steller

Name, Vorname  
Titel

Versicherungs-  
grundstück

Straße, Haus-Nr.

Postleitzahl

Ort

Dieser Ermittlungsbogen kann für Gebäude jeglicher Bauart, die mindestens zu 50% Wohnzwecken dienen, verwendet werden, wenn diese bis maximal 10 Geschosse mit Unterkellerung bzw. 3 Geschosse ohne Unterkellerung haben.

Wenn das Gebäude nicht eindeutig zugeordnet werden kann, ist der überwiegende Gebäudetyp zu verwenden. Dies gilt auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglagen oder mit anderen Dachneigungen.

**Hinweis zur  
Flächen-  
ermittlung**

Wohnfläche ist die Grundfläche (bei Dachschrägen gilt die volle Grundfläche) einer Wohnung einschließlich Hobbyräume. Ausgenommen sind Keller- und Speicherräume, soweit sie nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken ausgebaut sind, sowie Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen.

Die Gewerbliche Nutzfläche ist die Grundfläche, die für gewerbliche Zwecke bzw. für das Führen eines Gewerbebetriebes genutzt wird.

**Ermittlung  
Gebäudetyp /  
Wert 1914 je qm**

**Gebäude ohne Unterkellerung**

**Wert in  
Mark 1914**

Flachdach	DG nicht ausgebaut	DG ausgebaut
Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 3 = 135 M <input type="checkbox"/> 2 = 160 M <input type="checkbox"/> 1 = 160 M	Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 3 = 135 M <input type="checkbox"/> 2 = 140 M <input type="checkbox"/> 1 = 160 M	Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 3 = 125 M <input type="checkbox"/> 2 = 130 M <input type="checkbox"/> 1 = 140 M

**Gebäude mit Unterkellerung**

Flachdach	DG nicht ausgebaut	DG ausgebaut
Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 8-10 = 125 M <input type="checkbox"/> 6-7 = 130 M <input type="checkbox"/> 5 = 135 M <input type="checkbox"/> 3-4 = 150 M <input type="checkbox"/> 1-2 = 190 M	Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 8-10 = 125 M <input type="checkbox"/> 5-7 = 130 M <input type="checkbox"/> 3-4 = 150 M <input type="checkbox"/> 2 = 165 M <input type="checkbox"/> 1 = 190 M	Anzahl der Geschosse <input type="checkbox"/> 8-10 = 125 M <input type="checkbox"/> 5-7 = 130 M <input type="checkbox"/> 4 = 135 M <input type="checkbox"/> 3 = 140 M <input type="checkbox"/> 2 = 150 M <input type="checkbox"/> 1 = 165 M

Kellergeschosse unterhalb des ersten Kellergeschosses Anzahl:  x 20 M +

Wert in Mark 1914 pro qm Wohnfläche / gewerbliche Nutzfläche ① =

**Flächen  
ermittlung**

**Ermittlung der Wohn-/Gewerbflächen**

Wohnfläche

gewerbliche Nutzfläche

Erdgeschoss	<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm
Obergeschosse Summe 1. bis <input type="text"/> OG:	<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm
Dachgeschoss	<input type="text"/> qm	<input type="text"/> qm
<b>insgesamt:</b>	<input type="text"/> qm + <input type="text"/> qm = <input type="text"/> qm ②	
KG soweit zu Wohn-, Hobby oder gewerblich. Zwecken genutzt	<input type="text"/> qm + <input type="text"/> qm = <input type="text"/> qm ③	

**Ermittlung der  
Versicherungs-  
summe 1914**

Wohnfläche + gewerbliche Nutzfläche gemäß ②	<input type="text"/> qm	x	Gesamtwert in Mark 1914 pro qm lt. ①	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>	+	
Wohnfläche + gewerbliche Nutzfläche gemäß ③	<input type="text"/> qm	x	Zuschlag 15 M für Kellergeschossausbau		=	<input type="text"/>	+	
Zuschlag für: Garagen, Carports, Stellplätze (Doppelgarage = 2 Stück)		Anzahl:	<input type="text"/>	x	700 M	=	<input type="text"/>	+
weitere werterhöhende Umstände	Neubauwert	im Jahr ④		Baupreisindex (zum Jahr ④)				
- besonders aufwendige Bauausstattungen (z.B. bei: Hotels, Metzgereien, Restaurants, Gaststätten)	EUR	<input type="text"/>	x	100:	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>	+
- Anbauten (soweit nicht zu Wohnzwecken genutzt und daher bereits bei der Flächenermittlung berücksichtigt)	EUR	<input type="text"/>	x	100:	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>	+
- Nebengebäude (wenn privat aber nicht zu Wohnzwecken genutzt)	EUR	<input type="text"/>	x	100:	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>	+
- Sonstiges und zwar:	EUR	<input type="text"/>	x	100:	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>	+
	EUR	<input type="text"/>	x	100:	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>	+
<b>Versicherungssumme 1914 =</b>								<input type="text"/>

**Erklärungen**

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Verantwortlich für die Richtigkeit aller Angaben ist der Antragsteller / VN, welcher eine Kopie dieses Bogens erhalten hat.

**Unterschriften**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ort, Datum	Unterschrift des Antragstellers	Unterschrift des Vermittlers